

Ehitusluba nr 2012271/23650

Kuupäev 31.07.2020

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/14417
Kuupäev	28.07.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121295612
Ehitise nimetus	Üksikelamu

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest. Ehitustööde ajal tuleb rakendada kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestik, tüvi, võra) vastavalt Tallinna linna kaevetööde eeskirjale (§ 24). Ehitustööde käigus likvideeritavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse-ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee> Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Tallinna Ettevõtlusameti poolt kooskõlastatud tingimustega. 1. Puit, pakend, ohtlikud viimistlusjäätmed ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele, vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. 2. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Elektrilevi OÜ kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Tehnovõrkude paigaldamine ja sissesõidutee kooskõlastada täiendavalt Elektrilevi OÜ-ga. Objektil asuvad Elektrilevile kuuluvad maakaablid. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektil ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt Elektrilevi OÜ poolt kinnitatud projekt. Projekt on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>

Esmar Gaas OÜ kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Kooskõlastuskiri_0776-EG - Suurekivi tn 2 [HEAP] - asice

Esmar Vesi OÜ kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Kooskõlastuskiri_0819-EV - Suurekivi tn 2 [HEAP].asice

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Suurekivi tn 2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78402:205:0138	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Suurekivi tn 2

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6594384.79	550065.46	2. 6594379.12	550068.66	3. 6594379.90	550070.05
4. 6594374.81	550072.92	5. 6594380.38	550082.82	6. 6594391.15	550076.75
7. 6594384.79	550065.46				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	195,1
Maapealse osa alune pind (m ²)	195,1
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	35,5
Kõrgus (m)	7,2
Pikkus (m)	15,4
Laius (m)	14,6
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	223,6
Kõetav pind (m ²)	223,6
Maht (m ³)	970
Maapealse osa maht (m ³)	970
Üldkasutatav pind (m ²)	34,5
Tehnopind (m ²)	4.1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11101	Üksikelamu	185	
KOKKU (m ²)		185	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte, kohtküte
Soojusallikas	soojuspump, ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	looduslik kivi, krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)

Katuste ja katuselagede kandva osa materjal

monoliitne raudbetoon

Vahelagede kandva osa materjal

monoliitne raudbetoon

Katusekatte materjal

bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
	1	5	185	185		1	1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte, kohtküte	soojuspump, ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), õhusoojus + elekter	Suurekivi tn 2

Kokku eluruumide pind (m²)

185

Kokku elurume

1

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1911569/02783_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarustusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02783	03.10.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1911569/02783_Koondvaade.asice			28.07.2020		
Riigilõivu maksekorraldus	riigiloiv_Suurekivi2.pdf	Muu lisa	12967960	19.06.2019	azurcapital oü	
Elektrilevi kooskõlastus	ELVKK_Suurekivi_tn_2_Tallinn.asice	Muu lisa	5772110745	02.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	ELVKK_Suurekivi tn 2, Tallinn.pdf	Fail konteinerist	5772110745	02.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	1702_PP_AS-4-01_v02_asend_tehnokoond.dwg	Fail konteinerist	5772110745	02.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	1702_PP_EL-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	5772110745	02.10.2019	Elektrilevi OÜ	
Üksikelamu	1702_PP_v04_Suurekivi2.asice	Ehitusprojekt	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1702_PP_v04_VK.asice	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-0-01_v01_tiielleht_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-0-02_v04_loetelu_2020-02-26.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-1-01_v01_tingimused_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-3-01_v04_seletus_2020-02-26.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-5-01_v01_vms-skeem_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-5-02_v02_1kanal_2020-02-26.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-5-03_v01_2kanal_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-5-04_v02_katuskanal_2019-11-25.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-5-05_v01_1vesi_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-5-06_v01_2vesi_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_VK-8-01_v02_spetsifikatsioon_2019-09-30.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	19012_PP_v02_MA.asice	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	19012_PP_MA-3-01_v02_dendroloogia-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	19012_PP_MA-4-01_v02_dendroloogia-joonis.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	19012_PP_MA-9-01_v02_lisa1.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	19012_PP_MA-9-02_v02_diplom.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_EP_v02_EK.asice	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_EP_EK-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_EP_EK-5-01_v02_vundament.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1702_EP_EK-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AA-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AA-02_v01_pildid.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AA-3-01_v04_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AA-9-01_v02_Lisa1.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AA-9-01_v02_Lisa2.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-5-01_v04_1korrus.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-5-02_v03_2korrus.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-5-03_v04_katus.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-6-01_v04_loige1.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-6-02_v04_loige2.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-6-03_v04_vaade1.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-6-04_v04_vaade2.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-7-01_v02_solm1.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-7-02_v02_solm2.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-7-03_v02_solm3.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-7-04_v02_solm4.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-7-05_v02_solm5.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-7-06_v02_solm6.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-7-07_v02_solm7.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-7-08_v02_solm8.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-7-09_v02_solm9.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1702_PP_AR-7-10_v02_solm11.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-8-01_v02_aken1.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-8-02_v02_aken2.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-8-03_v02_valisuks.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-8-04_v02_piire.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AR-8-05_v04_piirdeaed.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_AS-4-01_v04_asendtehnookoond.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_v04_EL.asice	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_EL-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_EL-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_v04_KV.asice	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-5-04_v02_katuskyte_2019-11-25.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-5-05_v01_1vent_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-5-06_v01_2vent_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-8-01_v02_kytestets_2019-10-03.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-8-02_v01_ventspets_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-9-01_v01_hydraulika_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-0-01_v01_titelleht_2019-07-01.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-0-02_v04_loetelu_2020-02-20.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-3-01_v04_seletus_2020-02-20.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-5-01_v03_SPskeem_2019-11-25.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1702_PP_KV-5-02_v03_1kyte_2019-11-25.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	1702_PP_KV-5-03_v02_2kyte_2019-11-25.pdf	Fail konteinerist	1702	27.02.2020	Palm-E Arhitektibüroo OÜ	
	Kooskõlastuskiri_0776-EG - Suurekivi tn 2 [HEAP] -.asice	Muu lisa		29.07.2020		
	Kooskõlastuskiri_0819-EV - Suurekivi tn 2 [HEAP].asice	Muu lisa		29.07.2020		